

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

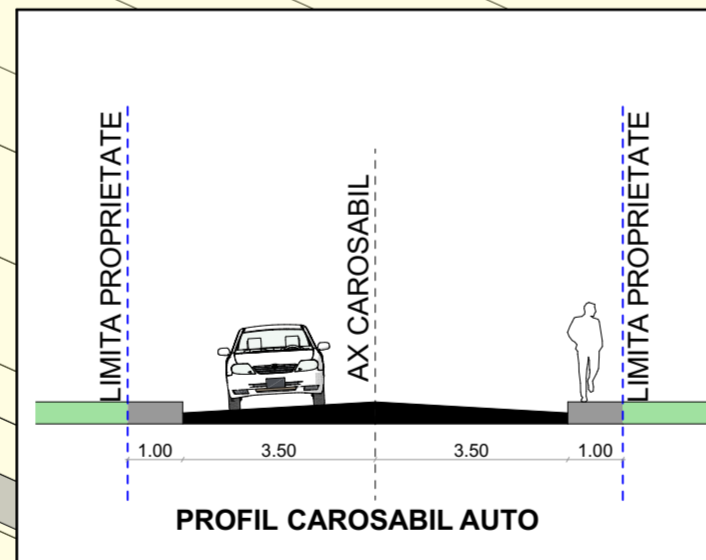
3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 777.60mp
- 2 - LOT 2 suprafata 300.66mp
- 3 - LOT 3 suprafata 300.30mp
- 4 - LOT 4 suprafata 299.93mp
- 5 - LOT 5 suprafata 299.57mp
- 6 - LOT 6 suprafata 299.21mp
- 7 - LOT 7 suprafata 298.84mp
- 8 - LOT 8 suprafata 298.55mp
- 9 - LOT 9 suprafata 298.12mp
- 10 - LOT 10 suprafata 297.75mp
- 11 - LOT 11 suprafata 297.39mp
- 12 - LOT 12 suprafata 297.03mp
- 13 - LOT 13 suprafata 296.66mp
- 14 - LOT 14 suprafata 296.30mp
- 15 - LOT 15 suprafata 295.94mp
- 16 - LOT 16 suprafata 295.57mp
- 17 - LOT 17 suprafata 295.21mp
- 18 - LOT 18 suprafata 294.85mp
- 19 - LOT 19 suprafata 294.48mp
- 20 - LOT 20 suprafata 366.50mp
- 21 - LOT 21 suprafata 271.64mp
- 22 - LOT 22 suprafata 293.82mp
- 23 - LOT 23 suprafata 293.98mp
- 24 - LOT 24 suprafata 293.98mp
- 25 - LOT 25 suprafata 293.82mp
- 26 - LOT 26 suprafata 293.82mp
- 27 - LOT 27 suprafata 293.82mp
- 28 - LOT 28 suprafata 293.82mp
- 29 - LOT 29 suprafata 293.65mp
- 30 - LOT 30 suprafata 293.82mp
- 31 - LOT 31 suprafata 293.82mp
- 32 - LOT 32 suprafata 293.82mp
- 33 - LOT 33 suprafata 293.82mp
- 34 - LOT 34 suprafata 293.82mp
- 35 - LOT 35 suprafata 294.00mp
- 36 - LOT 36 suprafata 293.82mp
- 37 - LOT 37 suprafata 293.82mp
- 38 - LOT 38 suprafata 293.82mp
- 38 - LOT 39 suprafata 293.82mp
- 40 - LOT 40 suprafata 293.82mp
- 41 - LOT 41 suprafata 626.62mp

SITUAȚIE EXISTENTA		INDICI URBANISTIICI		PARCELE	
ZONA FUNCȚIONALĂ TERENURI SITUAȚIE ÎN EXTRAVILAN LIBERE DE CONSTRUCȚII CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARAABIL				3	
BILANT TERITORIAL					
SUPRAFAȚĂ TERENURI 16425,00mp - 100%					
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%					
SPAȚIU VERDE 16425,00mp - 0,00%					
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%					
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000					
SITUAȚIE PROPUSĂ		INDICI URBANISTIICI			
ZONA FUNCȚIONALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT		PARCELE 1-41		H max 10,50m la P+1+M	
BILANT TERITORIAL					
SUPRAFAȚĂ TERENURI 16.425mp - 100%					
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%					
CONSTRUCȚII PROPUSE 4536,00mp - 35,00%					
CAROSABIL AUTO PROPUS 2832,52mp - 17,24%					
ALEI PIETONALE PROPUSE 632,48mp - 3,85%					
SPAȚIU VERDE 6579,00mp - 40,05%					
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%					
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,800					
NR. DE NIVELURI PROPUSE: P, P+1, P+1+M cu H. max. 10,50m					



PROFIL CAROSABIL AUTO

RETRAGERI
 Min. 4m fata de carosabil (front stradal)
 Respectarea Codului Civil fata de limitele laterale și posteriore (la locuințe izolate)
 Min. 3m fata de limita laterala opusa cuplarii, și respectarea Codului Civil fata de limita posteriora (la locuințele cuplate)

P.O.T. existent=0.00%
 C.U.T. existent=0.000
 P.O.T. propus=35.00%
 C.U.T. propus=0.800

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
- TERENURI STUDIATE CU SUPRAFAȚĂ DE 16.425 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI ÎNVECINATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE ÎN TERENURILE STUDIATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUS
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE (LOCUINȚE INDIVIDUALE / CUPLATE PROPUSE P, P+1, P+1+M)
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE (LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+M, P+1, P+1+M)
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LINII AERIENE LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECȚIE LINIE AERIANĂ LEA 20KV
- INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE
- PUBELE GUNOI

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
				Beneficiar: MUNTEANU IULIAN-FLORIN
				Pr. nr.: 124 / 2023
				Amplasament: STR. PANDURI, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ
				Faza: P.U.Z.
				Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚE INDIVIDUALE, CUPLATE, SPAȚII ADMINISTRATIVE, PARCELARE, UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE, DRUMURI ACCES
				Plansa: NR.03
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	
Sef proiect	Arh. Cămiu Iulian		1:1000	
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data:	
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		08. 2023	